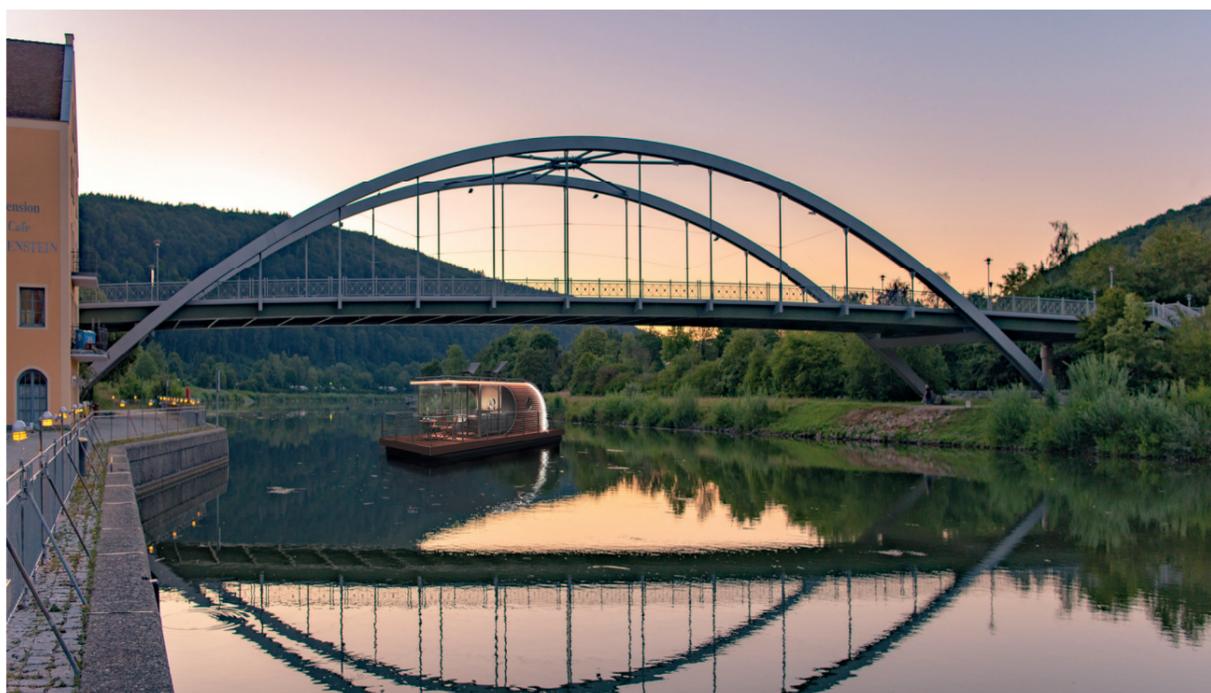


# INVESTIEREN WO ANDERE URLAUB MACHEN.



**greenpartment**  
houseboat hotel



Unser Ziel ist es, unserer Region aktiv etwas zurückzugeben. Wir sind ein junges Unternehmen aus Neustadt an der Donau, das es sich zur Aufgabe gemacht hat, Menschen auch Ihre Heimat wieder ein Stückchen näher zu bringen.

Entstanden ist die Idee zu diesem neuartigen Projekt aus einer Leidenschaft heraus – der Leidenschaft, die Dinge aus einem neuen Blickwinkel zu betrachten und sich mit einem Hausboot einfach mal treiben zu lassen.

Aus dem Wunsch, auch in unserer wunderschönen Region einen derartigen Urlaub verbringen zu können, erwuchs eine Vision – und daraus schließlich die Idee, ein solches Projekt einfach selbst in die Hand zu nehmen.

Unsere Hausboote möchten wir vier Geschäftsführer der greenpartment GmbH, Harald Eberl, Werner Reichl, Christian Roßbauer und Andreas Treffer, nun auch auf dem Main-Donau-Kanal in See stechen lassen.

Ziel ist es, den sanften Tourismus in der Region anzukurbeln und den Menschen unsere Gegend aus einer ganz anderen Perspektive zu präsentieren – nämlich vom Boot aus.

Weitere Informationen finden Sie auch online unter [www.houseboathotel.de](http://www.houseboathotel.de).

## Urlaub auf dem Wasser

Erleben Sie die Natur von einer neuen, faszinierenden Seite, entfliehen Sie dem Stress und der Hektik des Massentourismus, entspannen Sie auf angenehmste Weise, ganz individuell ... Machen Sie Urlaub auf dem Wasser!

## Exklusive Kapitalanlage

Sie interessieren sich für ein Investment auf dem Wasser? Wir freuen uns, Ihnen zwei verschiedene Hausboote, greenboat Loft oder Chalet, inklusive Liegeplatz direkt an einem Hafen an der Altmühl/Main-Donau-Kanal anbieten zu können.

Zum Service gehören Vermietung, Verwaltung und Wartung. Damit verbinden Sie Urlaub und Einkommen auf eine der schönsten Arten.

## Kaufcharter

Sie suchen ein interessantes Renditeobjekt? Lassen Sie Ihr Hausboot über uns verchartern und profitieren Sie von dem guten Preis-Leistungs-Verhältnis zwischen dem Kaufpreis der Boote und den Charterpreisen. Eine Eigennutzung Ihres Bootes kann gerne vereinbart werden.

### Sie erwerben ein Boot und wir kümmern uns um den Rest.

Indem wir Sie dazu umfangreich beraten, bieten wir Ihnen eine professionelle Begleitung Ihres Vorhabens. Natürlich holen wir dazu auch einen Steuerberater mit ins Boot – wenn Sie möchten auch gerne einen unserer Fachsteuerberater. Dieser wird Sie auf Ihre Möglichkeiten und Bedürfnisse Rücksicht nehmend beraten.

Da alle Aufwendungen absetzbare Kosten sind, profitieren Sie von möglichen Steuervorteilen. Mit einer Vorsteuerberechtigung genießen Sie sogar den Vorzug der Rückerstattung der Umsatzsteuer auf die Investitionssumme. Sie haben die Möglichkeit der Abschreibung auf die Investition und vieles mehr.

Gerne stehen wir Ihnen mit einem Beratungsgespräch zur Verfügung.

Alle Angaben sind unverbindlich und freibleibend. Für eventuelle Druckfehler und Irrtümer wird keine Haftung übernommen. Die Fotos verstehen sich als Beispielaufnahmen. Alle Preise inkl. 19 % MwSt. Wir bieten keine Steuerberatung an.



## Kaufcharter - Unsere Leistungen



Beratung



Kaufabwicklung



Vermietung

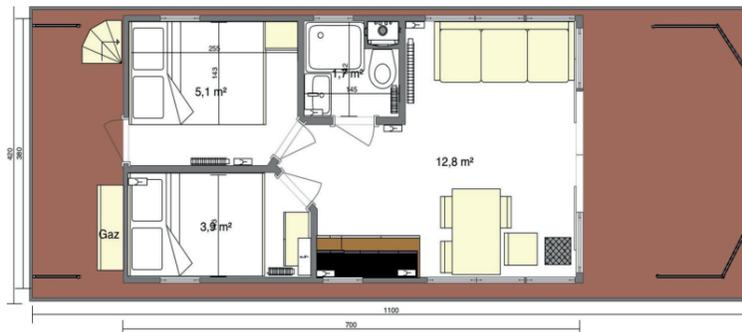


Verwaltung



Wartung/Instandhaltung

# GREENBOAT LOFT



Das innovative Konzept ermöglicht Ihnen dank Solarenergie und Inverter den bestmöglichen Komfort und Unabhängigkeit. Die Warmwasserheizung in Verbund mit der Isolation verschafft Ihnen selbst im Herbst und Winter, die Möglichkeit für einen tollen Urlaub. Manövrieren Sie Ihr Hausboot im Hafen kinderleicht von Box zu Box mit dem eingebauten Bugstrahlruder. Finden Sie die schönsten Ankerplätze, die Anderen verborgen bleiben mit unseren speziell für Hausboote entwickeltem Ankersystem.

## Technik

- Steuerstand
- Solarpaneel mit 20 x 270 W
- Navigationsbeleuchtung
- Rückfahrkamera
- verstärktes Ankersystem
- großer Kraftstofftank
- Winterpaket
- Inverter mit 2400 W
- Warmwasserheizung

## Ausstattung

- Wohnraum mit Steuerstand, Tisch und Stühlen, Schlafdoppelcouch
- Küchenzeile mit Ober- und Unterschränken, Kochfeld, Kühlschrank und Spüle
- große Panoramafenster
- 1. Schlafzimmer mit einem Doppelbett, Fenster und einer Tür zur Heckterrasse
- 2. Schlafzimmer ebenfalls mit Doppelbett
- Bad mit Dusche, Waschbecken, Spiegel, WC und Unterbauschränk
- Heckterrasse mit Außenbordmotoren, Gaskasten und Badeleiter
- Bugterrasse mit Tisch und Stühlen, ideal durch die großzügigen Terrassentüren zu erreichen
- Dachterrasse

## Sonderausstattung

Zahlreiche Sonderausstattungen möglich. Bitte fragen Sie nach.



## Eckdaten

Abmessungen in m (L x B x H)	10,80 x 4,20 x 2,90
Tiefgang in m ca.	0,50
Wohnfläche ca.	26 m <sup>2</sup>
Terrasse ca.	10 m <sup>2</sup>
Schlafplätze	6
Wintertauglichkeit	ja
Sonderausstattung möglich	ja
Ausstattung + Material wählbar	ja
Sondergrößen möglich	ja
Treibstofftank	70 l
Frischwassertank	460 l
Schmutzwassertank	460 l

Basisversion	149.800,00 Euro
Fahrpaket Altmühl: 15-PS-Motor	33.200,00 Euro
Fahrpaket Donau: 50-PS-Motor	48.800,00 Euro

Alle Preise inkl. 19% Mehrwertsteuer  
Zuzüglich Inbetriebnahmepaket. Sonderausstattung und Transportkosten nicht inklusive.  
Preisänderungen vor Vertragsabschluss vorbehalten.

„Leinen los“-  
ANGEBOT

# GREENBOAT CHALET



## Technik

Tiefenmesser  
Fender  
Oberdeck- und Rückfahrkamera  
12-kg-Anker mit Leine und Ankerkorb  
2 Außenspiegel, Signalhorn  
Warmwasserboiler

## Ausstattung

Wohnraum mit Steuerstand, Tisch und Stühlen,  
Schlafdoppelcouch  
Küchenzeile mit Ober- und Unterschränken,  
Kochfeld, Kühlschrank und Spüle  
großes Panoramafenster  
Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten (Ausziehfunktion)  
Schlafkoje Oberdeck mit Doppelbett  
(keine Stehhöhe und nicht beheizbar)  
Bad mit Waschbecken, Spiegel, WC und Einbauschränk  
seperate Dusche  
Heizung/Heizlüfter  
Radio  
überdachte Terrasse auf dem Vordeck, Heckterrasse,  
große Sonnenterrasse auf dem Oberdeck  
Terrassenmöbel, Badeleiter

## Sonderausstattung

Zahlreiche Sonderausstattungen möglich. Bitte fragen Sie nach.



## Eckdaten

Abmessungen in m (L x B x H)	10,90 x 3,65 x 3,60
Tiefgang in m ca.	0,60
Wohnfläche ca.	18 m <sup>2</sup>
Schlafkabine Oberdeck	3,6 m <sup>2</sup>
Terrasse + Gangborde ca.	31 m <sup>2</sup>
Schlafplätze	6
Wintertauglichkeit	ja
Sonderausstattung möglich	ja
Ausstattung + Material wählbar	ja
Sondergrößen möglich	ja
Treibstofftank	25 l
Frischwassertank	400 l
Schmutzwassertank	800 l

Basisversion	179.000,00 Euro
Fahrpaket Altmühl: 15-PS-Motor	14.000,00 Euro
Fahrpaket Donau: 50 PS-Motor	23.200,00 Euro

Alle Preise inkl. 19% Mehrwertsteuer  
Zuzüglich Inbetriebnahmepaket. Sonderausstattung und Transportkosten nicht inklusive.  
Preisänderungen vor Vertragsabschluss vorbehalten.

„Leinen los“-  
ANGEBOT



**greenpartment houseboathotel**

Julius-Sax-Straße 1 | 93333 Neustadt a. d. Donau  
Tel.: 09445-9523370 | E-Mail: [info@greenpartment.de](mailto:info@greenpartment.de)  
[www.houseboathotel.de](http://www.houseboathotel.de)